

An den Schriftführer des
Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr
Herr Lautenbach

Änderungsantrag der JUDU-Fraktion zur DS 22-0904

Der Rat der Stadt möge beschließen:

Die folgenden Aufstellungsbeschlüsse werden 1. nicht aufgehoben und 2. neu bekanntgeben.

- **Hamborn**
 - Nr. 602 II – 1. textl. Erg. – Vergnügungsstätten in Neumühl verhindern.

- **Meiderich/Beeck**
 - Nr. 674.1 – Verhinderung von Vergnügungsstätten im Kernbereich Beeck.
 - Nr. 1029 – Realisierung Grünzug Sinteranlage Untermeiderich.
 - Nr. 1164 – Erhalt gewerblicher Strukturen im Mischgebiet Emmericher Str./ Bahnhofstr. und gleichzeitiger Erhalt Nebenzentrum Mittelmeiderich.

- **Homberg/ Ruhrort/ Baerl**
 - Nr. 1062 – Geringe Bebauungsdichte in Baerl sichern.
 - Nr. 1063 – Geringe Bebauungsdichte in Baerl sichern.
 - Nr. 1088 – Baerl soll grün bleiben.
 - Nr. 1140 – Ehemaliges Zechengelände in Baerl soll Grünfläche werden und die denkmalgeschützten Gebäude erhalten bleiben.
 - Nr. 1162 – Logport III soll in Alt-Homberg entstehen.

- **Mitte**
 - Nr. 1131 – Gebietscharakter mit großzügigen Grundstücken soll gesichert werden.

- **Rheinhausen**
 - Nr. 1042 – Erhalt von Einfamilienhäusern in Rumeln-Kaldenhausen.
 - Nr. 1095 – Historisch gewachsene Bebauung in Friemersheim soll erhalten bleiben.

- **Süd**
 - Nr. 1049 – Umsetzung städtebaulicher Rahmenplan Bissingheim.
 - Nr. 1116 – Sicherung Kleingartenanlage und nördlich angrenzende Frischluftschneise.

Begründung:

Bauplanungsrecht dient der demokratisch legitimierten Ortspolitik im Rahmen der kommunalen Planungshoheit als Instrument die bauliche Entwicklung des Gemeindegebiets zu steuern.

Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne eröffnen dabei die Möglichkeit – unabhängig davon, ob das Bebauungsplanverfahren in der Folge bis zum Satzungsbeschluss fortgeführt wird – die Möglichkeit ein Baugesuch zurückzustellen, wenn es den in den Aufstellungsbeschlüssen formulierten Planungszielen nicht entspricht bzw. diesen sogar widerspricht.

Bei den oben genannten Aufstellungsbeschlüssen haben sich – entgegen der Auffassung der Verwaltung – weder die politischen Zielsetzungen der Stadtentwicklung geändert noch sind sie faktisch überholt.

gez. Oliver Beltermann
Vorsitzender der Junges Duisburg-Fraktion
im Rat der Stadt Duisburg