Junges Duisburg-Fraktion | Kuhlenwall 12 | 47051 Duisburg

An die Schriftführerin des
Ausschusses für Stadtentwicklung
und Verkehr
Frau Wischmann

Antrag: Entwicklung des alten Kaufhofgebäudes

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr möge beschließen:
Der Oberbürgermeister wird gebeten, in Gesprächen mit dem derzeitigen Eigentümer der Immobilie des ehemaligen Kaufhofgebäudes an der Düsseldorfer Str. auf eine Mischnutzung der Immobilie aus Universitätsräumen, Wohnflächen, Büroräumen, Parkplatzfläche und ggf. Markthalle hinzuwirken und stadtplanerisch eine solche Nutzung festzusetzen.

Begründung:
Seit dem Auszug von Kaufhof steht die Immobilie an der Düsseldorfer Str. leer. Zudem ist in diesem Zuge eine beliebte Parkmöglichkeit mit einer erheblichen Anzahl von Parkplätzen für Besucherinnen und Besucher der Innenstadt weggefallen. Das ehemalige Kaufhofgebäude steht in exponierter Lage; der Leerstand und Verfall der Immobilie sind nicht weiter zu dulden.

Eine Mischnutzung des alten Kaufhofgebäudes, bestehend aus Universitätsräumen, Wohnflächen, Arbeitsbereichen sowie Parkmöglichkeiten ist eine effektive und ressourceneffiziente Möglichkeit zur Revitalisierung dieser Immobilie, als auch der Innenstadt an dieser Stelle. Die zentrale Lage und die Vielseitigkeit des Gebäudes macht den Standort sehr attraktiv für Investoren.

Die Integration von Universitätsräumen bietet Studenten eine zentrale und gut erreichbare Lernumgebung. Eine Einbindung von Arbeitsbereichen schafft ein dynamisches Arbeitsumfeld, das lokale Unternehmen und Start-ups anzieht. Die Einrichtung von Wohnraumflächen fördert das urbane Wohnen und steigert die Attraktivität der Innenstadt als Wohnort. Die bereits vorhandenen Parkplätze würden wieder zugänglich sein und die angespannte Parksituation in der Innenstadt könnte dadurch entlastet werden.

gez. Frederik Engeln
Vorsitzender der Junges Duisburg-Fraktion
im Rat der Stadt Duisburg

JUNGES DUISBURG-FRAKTION
Kuhlenwall 12 | 47051 Duisburg
T 0203 - 93598778
W www.judu-fraktion.de
M info@judu-fraktion.de
B Sparkasse Duisburg
IBAN DE13 3505 0000 0200 3876 60
BIC DUISDE33XXX